

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Промбезопасность»
полное наименование организации – для
443011, г. Самара, Третья просека, ком.12
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 63-301000-196-2016

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и
(наименование объекта (этапа)
Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и
капитального строительства

трансформаторной подстанцией (№18 по ГП) (секции 18.1 - 18.4, 18.8) III этап»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской
район Железнодорожный, г. Самара, ул. Тухачевского, дом №84

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского
округа Самара от 28.06.2021 №145

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0109004:1285

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 63-301000-196-2016 , дата выдачи 30.12.2016 , орган, выдавший разрешение
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	137945,1	138101,0
в том числе надземной части	куб. м	117524,53	117994,0
Общая площадь	кв. м	41743,68	39937,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4654,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	24659,5
Секция 18.1		не указано	5142,5
Секция 18.2		не указано	5141,4
Секция 18.3		не указано	5159,2
Секция 18.4		не указано	9216,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	10661,0
Секция 18.1		не указано	1251,5
Секция 18.2		не указано	1247,1
Секция 18.3		не указано	1244,2
Секция 18.4		не указано	3083,5
Секция 18.8		не указано	3834,7

Количество этажей	шт.	3-26	3-26
Секция 18.1		23	23
Секция 18.2		23	23
Секция 18.3		23	23
Секция 18.4		26	26
Секция 18.8		3	3
в том числе подземных (секции 18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.8)	шт.	1	1
Количество секций (секции 18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.8)	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	414/ не указано	414/ 24659,5
Секция 18.1		88/ не указано	88/ 5142,5
Секция 18.2		88/ не указано	88/ 5141,4
Секция 18.3		88/ не указано	88/ 5159,2
Секция 18.4		150/ не указано	150/ 9216,4
1-комнатные	шт./кв. м	221/ не указано	221/ 9878,7
Секция 18.1		44/ не указано	44/ 2017,8
Секция 18.2		44/ не указано	44/ 2018,3
Секция 18.3		44/ не указано	44/ 2016,8
Секция 18.4		89/ не указано	89/ 3825,8
2-комнатные	шт./кв. м	153/ не указано	153/ 10669,1
Секция 18.1		44/ не указано	44/ 3124,7
Секция 18.2		44/ не указано	44/ 3123,1
Секция 18.3		44/ не указано	44/ 3142,4
Секция 18.4		21/ не указано	21/ 1278,9
3-комнатные (секция 18.4)	шт./кв. м	40/ не указано	40/ 4111,7

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25539,11	25673,7
Секция 18.1		5317,4	5357,2
Секция 18.2		5317,4	5357,2
Секция 18.3		5311,62	5375,5
Секция 18.4		9592,69	9583,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4		A++	A++
Секция 18.8		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Мельником Виталием Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-16-995 выдан 25.05.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.07.2016.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Итого в документе прощито - прощумерено
и одобрено (подпись)
Зинь
Исполнитель
МАРСКОИ
0900134

